

公 売 財 産 明 細 書

売却区分番号	H29-1	見積価額	1,210,000円
		公売保証金	130,000円
物件の表示	不動産の表示(登記簿の表示による) 【所在】 小郡市横隈字古松葉 【地番】 261番 【地目】 田 【地積】 2735㎡		
物件の位置	西鉄天神大牟田線「三国が丘駅」の南東方約1.4km(道路距離) 小郡市役所の北北東方約4.8km(道路距離)		
公法上の規制	都市計画調整区域内 農業振興地域内 農用地区域以外		
接道状況	東側で幅員約2.0mの舗装市道に約0.5m高く接面する		
物件の概況	地勢	ほぼ平坦	
	画地条件	間口約 43m 奥行約 64m	
	形状	矩形画地(表三角あり)	
使用状況等	公売財産は、平成29年9月11日現在、第三者が田として利用している。 なお、平成29年9月11日現在、小郡市農業委員会に届出された小作人等はいない。		
特記事項	買受人の資格その他の要件:農地につき「買受適格証明」の提出を要す。		
[注意事項]	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分にご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 公売財産は面積等は、公簿上によるものです。 2 公売財産に隠れた瑕疵があっても、執行機関(小郡市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(小郡市)は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		