

三国が丘駅西地区地区計画区域内における公益上必要な建築物の特例について

1. 申請者

2. 対象地

3. 建築物の概要

- (1) 主要用途 戸建住宅の販売事務所
- (2) 工事種別 新築
- (3) 敷地面積 894.62 m²
- (4) 建築面積 162.30 m²(建ぺい率 18.14%)
- (5) 述べ床面積 149.88 m²(容積率 16.75%)

4. 三国が丘駅西地区(C地区)の建築制限について 建築物等の用途の制限に不適合

5. 地区計画適用除外の判断根拠

小郡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第11条第1項第2号「市長が当該地区計画の目標、土地利用状況等に照らして、適正な都市機能と都市環境を害する恐れがないと認めて許可したもの」