

市有地(元都市計画道路代替地)売払いのお知らせ

次のとおり一般競争入札により市有地を売払います。

1. 入札による売払市有地

(1)所在地	小郡市横隈字上ノ山下1586番6
(2)地目	宅地
(3)面積	実測：452.05㎡ (公簿：454.71㎡、年内地積更正予定)
(4)用途地域	市街化区域 第1種住居地域
(5)建ぺい率・容積率	建ぺい率60%・容積率200%
(6)最低売却価格	11,030,000円
(7)売買代金 納入期限	売買契約締結日(落札日から14日以内) から60日以内
(8)その他	建築に際しては県土整備事務所および 小郡市文化財課に確認が必要。引き渡 しは現状のまま。崖地につき、地積は 底地によるものであり、上底地積(現状 のままの有効面積)は372.27㎡です。 契約書に5年間は転売禁止の条項が入 ります。



2. 入札参加資格

個人および法人で、次の各号のいずれにも該当しない者であること

- (1)成年被後見人、被保佐人、被補助人、未成年および破産者で復権を得ない者
- (2)過去2年間に契約に関し悪質な行為をした者
- (3)国・県・市税の滞納者
- (4)市有財産に関する事務に従事する本市の職員
- (5)暴力団関係者(関係者ではないことの誓約書等を提出していただきます)

3. 入札申込方法

財政課で配布する「入札のしおり」「市有財産競争入札参加申込書」などを受け取り、熟読のうえ、必要書類(入札のしおり参照)を12月20日(木)までに提出してください。身分証明・納税証明などの書類を提出していただく必要がありますので、本籍地あるいは法人登記地の役所が遠方の方は、取寄期間を考慮して準備してください。

※ 詳細は窓口で「入札のしおり」などを配布する際にご説明します。

4. 保証金および売買代金

(入札保証金)入札の当日に、上記の最低売却価格の100分の5以上の金額を預託してください。

(契約保証金)売買契約締結時(落札日から14日以内)に落札金額の100分の10以上の金額を納入してください。(入札保証金充当可)

(売買代金)売買契約締結日から起算して60日以内に全額(契約保証金充当可、その場合には残額)を一括で納入してください。

5. 入札および開札の日時・場所

- (1)入札日時 12月26日(水)／午後1時30分
- (2)入札場所 市役所 北別館2階 第一研修室
- (3)開札日時 入札直後
- (4)開札場所 入札場所と同じ