

松崎・上岩田地区

地区計画による建築物の用途制限の概要

参考

| 地区計画内の建築物の用途制限 | | 第一種低層住宅専用地域 | 第二種低層住宅専用地域 | 第一種中高層住宅専用地域 | 第二種中高層住宅専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 田園住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | (市街化調整区域を除く) | A地区 | B地区 | C地区 | D地区 | 備考 | |
|---|---|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|--------|------|-------|------|--------|--------------|-----|-----|-----|------------------------|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 建てられる用途 建てられない用途 建てられない用途 (地区計画で制限) ※①、②、③、④、▲、■は、面積、階数等の制限あり | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿 | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ② | ② | ① | ①住宅のみ ②住宅、共同住宅(都市計画法第43条第1項に規定する許可を受けたものに限り) | |
| 兼用住宅で非住宅部分の床面積が、50m ² 以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 非住宅部分の用途制限有り | |
| 店舗等 | 店舗等の床面積が、150m ² 以下のもの | | ① | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店・損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 ③ 2階以下。 ④ 物品販売店舗、飲食店を除く。■農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以下。 | |
| | 店舗等の床面積が、150m ² を超え、500m ² 以下のもの | | | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 店舗等の床面積が、500m ² を超え、1500m ² 以下のもの | | | | ③ | ○ | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 店舗等の床面積が、1500m ² を超え、3000m ² 以下のもの | | | | | ○ | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 店舗等の床面積が、3000m ² を超え、10000m ² 以下のもの | | | | | ○ | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 店舗等の床面積が、10000m ² を超えるもの | | | | | ○ | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 事務所等 | 事務所等の床面積が、1500m ² 以下のもの | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ① | ①500m ² 以下 ▲2階以下 | |
| | 事務所等の床面積が、1500m ² を超え、3000m ² 以下のもの | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 事務所等の床面積が、3000m ² を超えるもの | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| ホテル、旅館 | | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲3000m ² 以下 | |
| 遊戯施設・風俗施設 | ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等 | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲3000m ² 以下 | |
| | カラオケボックス等 | | | | | | ① | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ① | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ① 10000m ² 以下 ② 飲食業務は不可 | |
| | 麻雀屋、ばちこ屋、射的場、馬券・車券発売所等 | | | | | | ① | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ○ | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 劇場、映画館、演芸場、観覧場 | | | | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲客席200m ² 未満 | |
| | キャバレー、ダンスホール等、個室付き浴場等 | | | | | | | | | ○ | ○ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲個室付浴場等は不可 | |
| 公共施設・病院・学校等 | 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 大学、高等専門学校、専修学校等 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 図書館等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 巡査派出所、一定規模以下の郵便局等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 神社、寺院、教会等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 病院 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 公衆浴場、診療所、保育所等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ① | ① | ①1500m ² 以下、診療所は面積上限なし | |
| | 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ① | ① | ①1500m ² 以下 | |
| | 老人福祉センター、児童厚生施設等 | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ① | ① | ①1500m ² 以下 ▲600m ² 以下 | |
| 自動車教習所 | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲3000m ² 以下 | | |
| 工場・倉庫等 | 単独車庫(付属車庫を除く) | | | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ① | ① | ①50m ² 以下 1階以下 ▲300m ² 以下 2階以下 | |
| | 建築物付属自動車車庫 ①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限 | ① | ① | ② | ② | ③ | ③ | ○ | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① 600m ² 以下 1階以下 ② 3000m ² 以下 2階以下 ③ 2階以下 ※一団地の敷地内において別に制限あり | |
| | 倉庫業倉庫 | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 自家用倉庫 | | | | ① | ② | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ② | ○ | ○ | ① 2階以下かつ1,500m ² 以下 ② 3,000m ² 以下 ■ 農産物及び農産物の生産資材を貯蔵するものに限る | |
| | 畜舎(15m ² を超えるもの) | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲3000m ² 以下 | |
| | パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50m ² 以下 | | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ① | ① | 原動機の制限あり ①作業場50m ² 以下 ▲2階以下 |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | | | | | ① | ① | ① | ■ | ② | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ② | ○ | 原動機、作業内容の制限あり 作業場の床面積 ① 50m ² 以下 ② 150m ² 以下 ■ 農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る | |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場 | | | | | | | | | ② | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場 | | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | | | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 自動車修理工場 | | | | | ① | ① | ② | | ③ | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① | ④ | ○ | 原動機の制限あり ①50m ² 以下 ②150m ² 以下 ③300m ² 以下 ④作業場150m ² 以下かつ近隣商業地域内に建築することができるものに限る | |
| | 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理の量が非常に少ない施設 | | | | ① | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理の量が少ない施設 | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ①1500m ² 以下 2階以下 ②3000m ² 以下 | |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理の量がやや多い施設 | | | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理の量が多い施設 | | | | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 卸売市場、火葬場、汚物処理場、ゴミ焼却場等 | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |