

公 売 財 産 明 細 書

	売却区分番号	R1-1	見積価額	459,000円
			公売保証金	50,000円
財産の表示	1(一棟の建物の表示)			
	【所在】	小郡市小郡字東上築地 452番地1		
	【建物の名称】	パークタウンマンションG棟		
	【構造】	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	【床面積】	1階	578.16㎡	
		2階	578.16㎡	
		3階	578.16㎡	
		4階	578.16㎡	
		5階	578.16㎡	
	2(敷地権の目的である土地の表示)			
	【符号】	1		
	【所在】	小郡市小郡字東上築地452番1		
	【地目】	宅地		
	【地積】	4818.18㎡		
	【符号】	2		
【所在】	小郡市小郡字西上築地418番1			
【地目】	宅地			
【地積】	7692.56㎡			
【符号】	3			
【所在】	小郡市小郡字向築地541番3			
【地目】	宅地			
【地積】	6791.35㎡			
3(専有部分の建物の表示)				
【家屋番号】	小郡 452番1のG-508			
【建物の名称】	G-508			
【種類】	居宅			
【構造】	鉄筋コンクリート造1階建			
【床面積】	5階部分 69.50㎡			
4(敷地権の表示)				
【土地の符号】	1・2・3			
【敷地権の種類】	所有権			
【敷地権の割合】	10万分の320			
(以上、登記簿による表示)				
公売財産の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・公売財産は、西鉄天神大牟田線西鉄小郡駅の北東(直線距離約560m)に位置しています。 ・鉄道最寄駅は、甘木鉄道小郡駅(道路距離約600m)で、次に西鉄天神大牟田線西鉄小郡駅(道路距離約700m)となります。 ・公売財産は、9棟のマンションからなる団地の1棟5階建(40戸)の1戸です。 ・建物の建築時期は、昭和56年8月です。 ・公売財産の管理費、修繕積立金等は、9,700円/月です。 			
法的規制等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画:都市計画区域内市街化区域 ・用途地域:第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%) 			
その他・重要事項	<ul style="list-style-type: none"> ・平成21年10月末頃、旧所有者が本物件内において自殺しています。 ・平成21年10月末頃以降から空家となっています。 ・公売財産内の動産については、所有者と協議を行ってください。 ・管理費、修繕積立費及び遅延損害金の未納が令和元年11月末時点で100円あります。 			