

**小郡市立学校給食センター整備運営事業に係る
VFMの公表（優先交渉権者特定時）**

1 PSC と PFI-LCC の VFM の値（現在価値ベース）

項 目	値
実質負担額 PSC※ ¹	4, 4 5 4 百万円
実質負担額 PFI-LCC※ ²	4, 2 1 8 百万円
VFM※ ³ （金額）	2 3 6 百万円
VFM（割合）	5. 3 1 %

2 VFM 検討の前提条件

項 目	値	算出根拠
割引率	0. 2 5 8 %	「VFM に関するガイドライン」に基づき、長期国債（20 年物）利回りの過去 20 年間の平均値を参考とした。
物価上昇率	—	一定の物価変動が生じた際にはサービス対価を見直すこととしており、検討に際しては考慮していない。
リスク調整費	—	維持管理等業務に対する第三者賠償保険料を見込んでいる。

3 事業費などの算出

項目	PSC （主な費用項目）	PFI-LCC （主な費用項目）	算出根拠
施設整備業務にかかる費用の算出方法（現施設の解体、配膳室改修業務を含む）	設計・工事監理費 建設工事費 厨房設備調達費 調理設備調達費	設計・工事監理費 建設工事費 厨房設備調達費 調理備品調達費 SPC 設立関連費	・PSC 費用は、見積もり値と過去の工事等の落札率を勘案して設定した。 ・PFI-LCC 費用は優先交渉権者の見積もり額とした。
維持管理・運営業務に係る費用の算出方法	維持管理費 運営人件費等（開業準備費含む） 配送費	維持管理費 運営人件費等（開業準備費含む） 配送費 SPC 運営費	
資金調達に係る事項	補助金 地方債 一般財源	補助金 地方債 一般財源 金融機関借入	・PSC は、補助金と起債による資金調達を想定して設定した。 ・PFI-LCC は、補助金と起債のほかに金融機関借入による資金調達とし、金融機関借入の調達金利（割賦金利）は、優先交渉権者の提案金利とした。
その他の費用	—	アドバイザー費 モニタリング費	・PFI-LCC は、アドバイザー費用、モニタリング費を計上した。

- ※1 PSC：「Public Sector Comparator」の略。公共が自ら実施する場合の事業期間全体を通じた公的財政負担の見込額の現在価値をいう。
- ※2 PFI-LCC：LCCは「Life Cycle Cost」の略。PFI事業において計画から施設の設計、建設、維持管理、運営、修繕、事業終了までの事業全体を通じた公的財政負担の見込額の現在価値をいう。
- ※3 VFM：「Value For Money」の略。一般に「支払いに対して最も価値の高いサービスを供給する」という考え方で、従来の方式と比べてPFI事業の方が総事業費をどれだけ削減できるかを示す。