平成29年3月小郡市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年3月10日(金) 午後2時 開会

2. 開催場所 小郡市役所 南別館3階会議室

3. 議事日程

第1 議事録署名人の指名

第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について

議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について(所有権移転)

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出について

報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について

4. 会議に出席した委員(18名)

1番	草場 學	2番	後藤 感二
3番	中村 洋子	4番	平山 政之
5番	重松 淳一	6番	山田 武二
7番	坂田 俊博	8番	高松 昭夫
9番	能塚 美鶴(欠席)	10番	田中 浩
11番	熊手 久雄	12番	寺崎 昇(欠席)
13番	井手 博幸	14番	白水 隆資(欠席)
(15番	欠 員)	16番	武下 博俊
17番	藤井 豊志	18番	寺崎 廣喜
19番	永利 昇	20番	柳 文子(欠席)
21番	永利 春雄	22番	草場 小夜子
23番	久光 悟		

5. 会議に出席した事務局職員(4名)

○会長 早いもので3月となり、年度末を迎えました。地域によっては新しい年度に向けた体制づくりや総会の準備など何かとあわただしい時期を迎えております。

本日は大変忙しい中、本総会に参集いただきましてありがとうございます。議案4件、報告事項2件でございますが、委員各位の慎重な審議をお願い申し上げます。

~~~~~ ○ ~~~~~

○議長 ただいまの出席委員は18名で委員定足数に達しております。なお能塚委員、寺崎昇委員、柳委員、白水委員より欠席届が出ています。よって、平成29年3月小郡市農業委員会総会は、ここに成立いたしましたので開会いたします。ただちに本日の会議を開きます。先ほど、分科会にて事前審査をお願いしたところでございますが、本会議での十分なるご審議方よろしくお願いいたします。

[日程第1 議事録署名委員の指名]

○議長 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、22番 草場 小夜子 委員、23番 久光 悟 委員を指名いたします。よろしくお願いいたします。

~~~~~ ○ ~~~~~

○議長 これより日程第2 議案の審議を行います。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について3件を議題といたします。事務局より説明をお願いします。

○事務局 それでは、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、提案理由のご説明を申し上げます。議案書の1ページをご覧ください。

番号1は三沢の田1筆です。贈与のため所有権移転されるものです。

(図面で場所の説明)

次に番号2は干潟の田1筆です。贈与のため所有権移転されるものです。

(図面で場所の説明)

次に番号3は上岩田の畑1筆です。経営規模拡大のため売買されるものです。

(図面で場所の説明)

譲り受け人は、すべての農地を有効に活用すること、機械、労働力、技術及び下限面積など、農地法第3条第2項各号には該当しないため問題はないと思われれます。

なお、先月開催しました地区会議に於いても了承を頂いております。

以上で説明を終わります。

○議長 事務局からの提案理由の説明が終わりました。本件につきましては、事前審査を第2分科会へお願いしておりましたので、第2分科会長から事前審査の結果のご報告をお願いいたします。

○第2分科会長 ご報告いたします。議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について、第2分科会で慎重に審査した結果、本件所有権移転につきましては許可相当とするとの意見の一致をみましたが、なお本会議での審議方よろしくをお願いいたします。

○議長 ただいま、第2分科会長から報告が終わりました。質疑を行います。何かありませんか。

(質問意見なし)

○議長 許可することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

○議長 全員賛成でございますので、原案どおり許可と決定いたします。

○議長 次に、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、10件を議題と致します。事務局から提案理由の説明をお願いします。

○事務局 それでは、議案書の2ページをお願いします。議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見についてご説明します。

番号1は、大崎地内の田1筆です。一般個人住宅を建築するために転用申請があったものです。

(図面で場所の説明)

当該申請地は上下水管が埋設されている道路の沿道の区域で、おおむね500メートル以内に教育施設及び医療施設が存在するので第3種農地に該当し、立地基準及び一般基準ともに問題ないものと思われま

次に、番号2から6ページの番号10は、貸倉庫を建設するために転用の申請があったものです。

(図面で場所の説明)

当該申請地は、高速自動車国道の出入口からおおむね300mの区域内は第3種農地、それ以外の甘木鉄道の駅からおおむね500mの区域内は第2種農地に該当し、立地基準及び一般基準ともに問題ないものと思われま

なお、番号1から番号10は先月開催しました地区会議に於いても了承を頂いております。

以上で説明を終わります。

- 議長 事務局からの提案理由の説明が終わりました。本件につきましては、事前審査を第3分科会へお願いしておりましたので、第3分科会長から事前審査の結果についてご報告をお願いいたします。
- 第3分科会長 ご報告いたします。議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、第3分科会において事務局より説明を受け内容等を慎重に審査した結果、承認するとの意見の一致をみましたが、なお本会議での審議方よろしくをお願いいたします。
- 議長 ただいま、第3分科会長から報告が終わりました。質疑を行います。何かありませんか。
- 委員 番号2から番号10の貸倉庫の転用申請は、石原川への排水となっているが、従前よりもっと大きな調整池を設置することはできないのだろうか。この場でどうとは言えないが、問題の共通認識を皆さんに持ってもらいたい。
- 議長 排水処理についてはクリアしていると思うが、今後はより厳しく地区会議の中で十分に審議していただくという事でお願いしたい。
- 議長 議案第2号について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

- 議長 全員賛成でございますので、議案第2号は原案どおり許可相当とし、意見書をつけ県に進達いたします。
- 議長 次に、議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について、6件を議題と致します。事務局から提案理由の説明をお願いします。
- 事務局 それでは、議案書の7ページをお願いします。議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請についてご説明します。

番号1から8ページの番号6は、寺福童地内の農地17筆です。下水改修工事に伴う仮設道路設置の一時転用です。

(図面で場所の説明)

当該地につきましては、今年（3月）の31日までの一時転用ということで去年の11月に許可となっておりましたが、下水改修工事の契約工期延長のため、今年10月31日まで期間延長を行う申請です。

以上で説明を終わります。

- 議長 事務局からの提案理由の説明が終わりました。本件につきましては、事前審査を第3分科会へお願いしておりましたので、第3分科会長から事前審査の結果についてご報告をお願いいたします。

○第3分科会長 ご報告いたします。議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について、第3分科会において事務局より説明を受け内容等を慎重に審査した結果、承認するとの意見の一致をみましたが、なお本会議での審議方よろしくお願いいたします。

○議長 ただいま、第3分科会長から報告が終わりました。質疑を行います。何かありませんか。

(質問、意見なし)

○議長 議案第3号について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

○議長 全員賛成でございますので、議案第3号は原案どおり許可相当とし、意見書をつけ県に進達いたします。

○議長 続きまして、議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について 所有権移転2件を議題といたします。

事務局から提案理由の説明をお願いします。

○事務局 それでは、議案書の9ページをお願いします。議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認、所有権移転について、提案理由のご説明を申し上げます。

番号1は八坂地内の田1筆です。経営規模拡大のため、福岡県農業振興推進機構から買入れされるものです。

(価格、場所の説明)

番号2は二森地内の田1筆です。経営規模縮小のため福岡県農業振興推進機構へ売渡されるものです。

(価格、場所の説明)

番号1及び番号2は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしており、先月開催しました地区会議に於いても了承を頂いております。

以上で提案理由の説明を終わります。

○議長 事務局からの提案理由の説明が終わりました。本件につきましては、事前審査を第1分科会へお願いしておりましたので、第1分科会長から事前審査の結果についてご報告をお願いいたします。

○第1分科会長 ご報告いたします。議案第4号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について の所有権移転2件につきまして、第1分科会で慎重に審査した結果、承認するとの意見の一致をみましたが、なお本会議での審議方よろしくお願いいたします。

○議長 ただいま、第1分科会長から報告が終わりました。質疑を行います。

何かありませんか。

(質問意見なし)

○議長 本案件について原案通り承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

○議長 全員賛成ですので議案第4号は原案通り承認いたします。

○議長 それでは、議案を終了し、これより報告事項にはいります。報告事項2件につきまして事務局より説明をお願いします。

○事務局 それでは、議案書の10ページをご覧ください。報告第1号 農地法第18条第6項の規定による届出8件につきまして報告いたします。

番号1は借手の変更による合意解約です。

次に、11ページの番号2は道路整備事業に伴う合意解約です。

次に、番号3から13ページの番号8は借手の都合による合意解約です。

詳細につきましては議案書記載の通りでございます

続きまして、議案書の14ページをご覧ください。

報告第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による市街化区域内の転用届出について、1件の報告いたします。

番号1は露天駐車場として使用するため、届出が提出されたものです。

届出地の表示及び届出人については記載の通りであり説明を割愛させていただきます。以上でございます。

○議長 事務局から報告が終わりましたが、報告事項2件につきまして何かご質問はありませんか。

(質問意見なし)

○議長 以上で本総会に付議されました案件の審議はすべて終了いたしました。これをもちまして3月小郡市農業委員会総会を閉会いたします。

平成29年3月10日(金) 午後 2時30分閉会