

議案第1号

久留米小郡都市計画

区域区分の変更（福岡県決定）

平成29年8月
小郡市

久留米小郡都市計画区域区分の変更（福岡県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

区 分	年 次	平成22年 (基準年)	平成32年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口		295千人	291千人
市街化区域内人口		244千人	244千人
配分する人口		-	242千人
保留する人口		-	2千人
（特定保留）		-	0人
（一般保留）		-	2千人

理 由

別紙のとおり

理 由 書

本都市計画区域は「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」における「区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針」として、「区域区分」を定めることとしています。

今回の見直しは、この「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び平成24年度に実施した都市計画基礎調査に基づき、人口フレームを見直し、これに対応した市街化区域の設定を行うものです。

なお、今回の変更により、2地区の市街化区域編入を予定しています。

久留米小郡都市計画

区域区分の変更

平成29年 月 日 告示

福岡県

小郡都市計画

区域区分の変更

平成23年 4月25日 告示

福岡県

久留米小郡都市計画区域区分の変更（福岡県決定）

1 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

区 分	年 次	平成22年 (基準年)	平成32年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口		295千人	291千人
市街化区域内人口		244千人	244千人
配分する人口		-	242千人
保留する人口		-	2千人
(特定保留)		-	0人
(一般保留)		-	2千人

小郡都市計画区域区分の変更（福岡県決定）

1 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

区 分	年 次	平成17年	平成27年
都市計画区域内人口		57.5千人	60.1千人
市街地内人口		39.5千人	42.1千人

※平成27年の市街地内人口には、保留人口を含む。

旧	
新	
理由	別紙のとおり
理由	別紙のとおり

新	旧
<p style="text-align: center;">理 由 書</p> <p>本都市計画区域は「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」における「区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針」として、「区域区分」を定めることとしています。</p> <p>今回の見直しは、この「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び平成24年度に実施した都市計画基礎調査に基づき、人口フレームを見直し、これに対応した市街化区域の設定を行うものです。</p> <p>なお、今回の変更により、2地区の市街化区域編入を行います。</p>	<p style="text-align: center;">理 由 書</p> <p>今回の見直しでは、現在既に定められている区域区分、すなわち市街化区域の具体的な範囲を変更するのではなく、平成19年度に実施した都市計画法第6条に基づく都市計画に関する基礎調査の結果に基づき、人口フレームの変更を行うものです。</p>

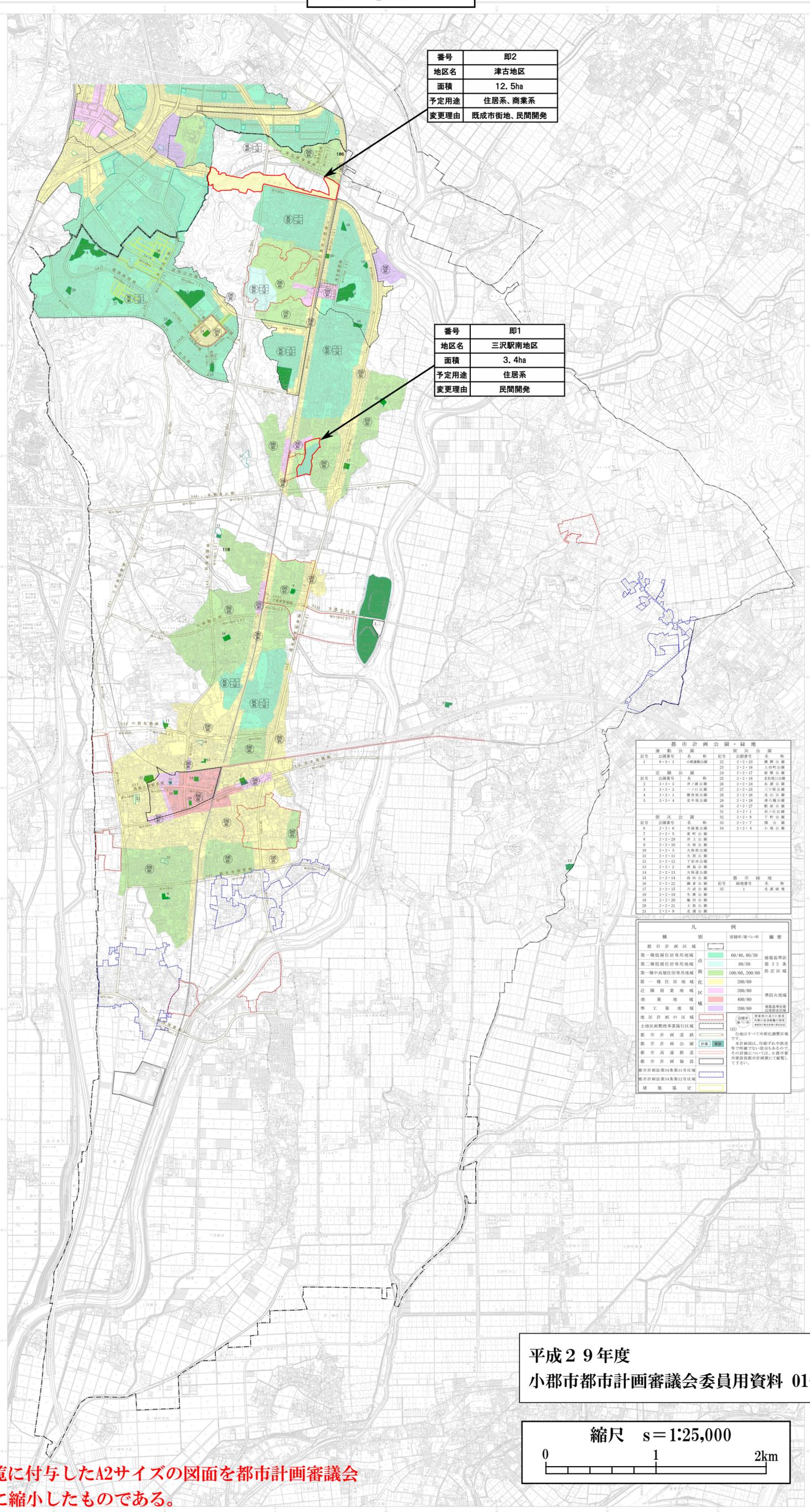
久留米小郡都市計画 区域区分の変更（福岡県決定）

の経緯と概要

事 項	時 期	備 考
県都市計画課と下協議	平成28年12月	
市より案となる事項の申し出	平成28年12月5日	
案の事前閲覧	平成29年2月1日～2月15日	閲覧者0名 公述申出者0名
公聴会	平成29年2月27日（中止）	
計画案の縦覧・意見書	平成29年6月2日～16日	縦覧者0名 意見書0名
小郡市都市計画審議会	平成29年8月4日	
福岡県都市計画審議会	平成29年8月28日（予定）	
決定告示	平成29年10月（予定）	

総括図

1:25,000



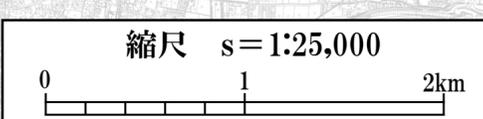
番号	即2
地区名	津古地区
面積	12.5ha
予定用途	住居系、商業系
変更理由	既成市街地、民間開発

番号	即1
地区名	三沢駅南地区
面積	3.4ha
予定用途	住居系
変更理由	民間開発

都市計画公園・緑地			
区画番号	名称	区画番号	名称
1	6-2-1 小幡運動公園	22	2-2-23 緑地公園
2	3-2-3 月ノ瀬公園	23	2-2-24 上田町公園
3	3-2-2 一丁公園	24	2-2-25 跡原公園
4	3-2-1 藤有公園	25	2-2-26 北沢町公園
5	3-2-4 北中公園	26	2-2-27 津六幡公園
		27	2-2-28 繁盛公園
		28	2-2-29 下野公園
		29	2-2-30 小幡公園
		30	2-2-31 緑地公園
		31	2-2-32 緑地公園
		32	2-2-33 緑地公園
		33	2-2-34 緑地公園
		34	2-2-35 緑地公園
		35	2-2-36 緑地公園
		36	2-2-37 緑地公園
		37	2-2-38 緑地公園
		38	2-2-39 緑地公園
		39	2-2-40 緑地公園
		40	2-2-41 緑地公園
		41	2-2-42 緑地公園
		42	2-2-43 緑地公園
		43	2-2-44 緑地公園
		44	2-2-45 緑地公園
		45	2-2-46 緑地公園
		46	2-2-47 緑地公園
		47	2-2-48 緑地公園
		48	2-2-49 緑地公園
		49	2-2-50 緑地公園
		50	2-2-51 緑地公園
		51	2-2-52 緑地公園
		52	2-2-53 緑地公園
		53	2-2-54 緑地公園
		54	2-2-55 緑地公園
		55	2-2-56 緑地公園
		56	2-2-57 緑地公園
		57	2-2-58 緑地公園
		58	2-2-59 緑地公園
		59	2-2-60 緑地公園
		60	2-2-61 緑地公園
		61	2-2-62 緑地公園
		62	2-2-63 緑地公園
		63	2-2-64 緑地公園
		64	2-2-65 緑地公園
		65	2-2-66 緑地公園
		66	2-2-67 緑地公園
		67	2-2-68 緑地公園
		68	2-2-69 緑地公園
		69	2-2-70 緑地公園
		70	2-2-71 緑地公園
		71	2-2-72 緑地公園
		72	2-2-73 緑地公園
		73	2-2-74 緑地公園
		74	2-2-75 緑地公園
		75	2-2-76 緑地公園
		76	2-2-77 緑地公園
		77	2-2-78 緑地公園
		78	2-2-79 緑地公園
		79	2-2-80 緑地公園
		80	2-2-81 緑地公園
		81	2-2-82 緑地公園
		82	2-2-83 緑地公園
		83	2-2-84 緑地公園
		84	2-2-85 緑地公園
		85	2-2-86 緑地公園
		86	2-2-87 緑地公園
		87	2-2-88 緑地公園
		88	2-2-89 緑地公園
		89	2-2-90 緑地公園
		90	2-2-91 緑地公園
		91	2-2-92 緑地公園
		92	2-2-93 緑地公園
		93	2-2-94 緑地公園
		94	2-2-95 緑地公園
		95	2-2-96 緑地公園
		96	2-2-97 緑地公園
		97	2-2-98 緑地公園
		98	2-2-99 緑地公園
		99	2-2-100 緑地公園

種別	容積率/建ぺい率	概要
第一種住居地域	60/60, 80/50	住居系指定区域
第二種住居地域	80/50	住居系指定区域
第三種住居地域	100/60, 200/60	住居系指定区域
第一種住居地域	200/60	住居系指定区域
商業地域	400/80	商業系指定区域
準工業地域	200/60	準工業系指定区域
地区計画の区域		地区計画の区域
土地区画整理事業実施区域		土地区画整理事業実施区域
都市計画道路		都市計画道路
都市計画公園		都市計画公園
都市高速鉄道		都市高速鉄道
都市計画道路		都市計画道路
都市計画道路第34号第11号区画		都市計画道路第34号第11号区画
都市計画道路第34号第12号区画		都市計画道路第34号第12号区画
建築協定		建築協定

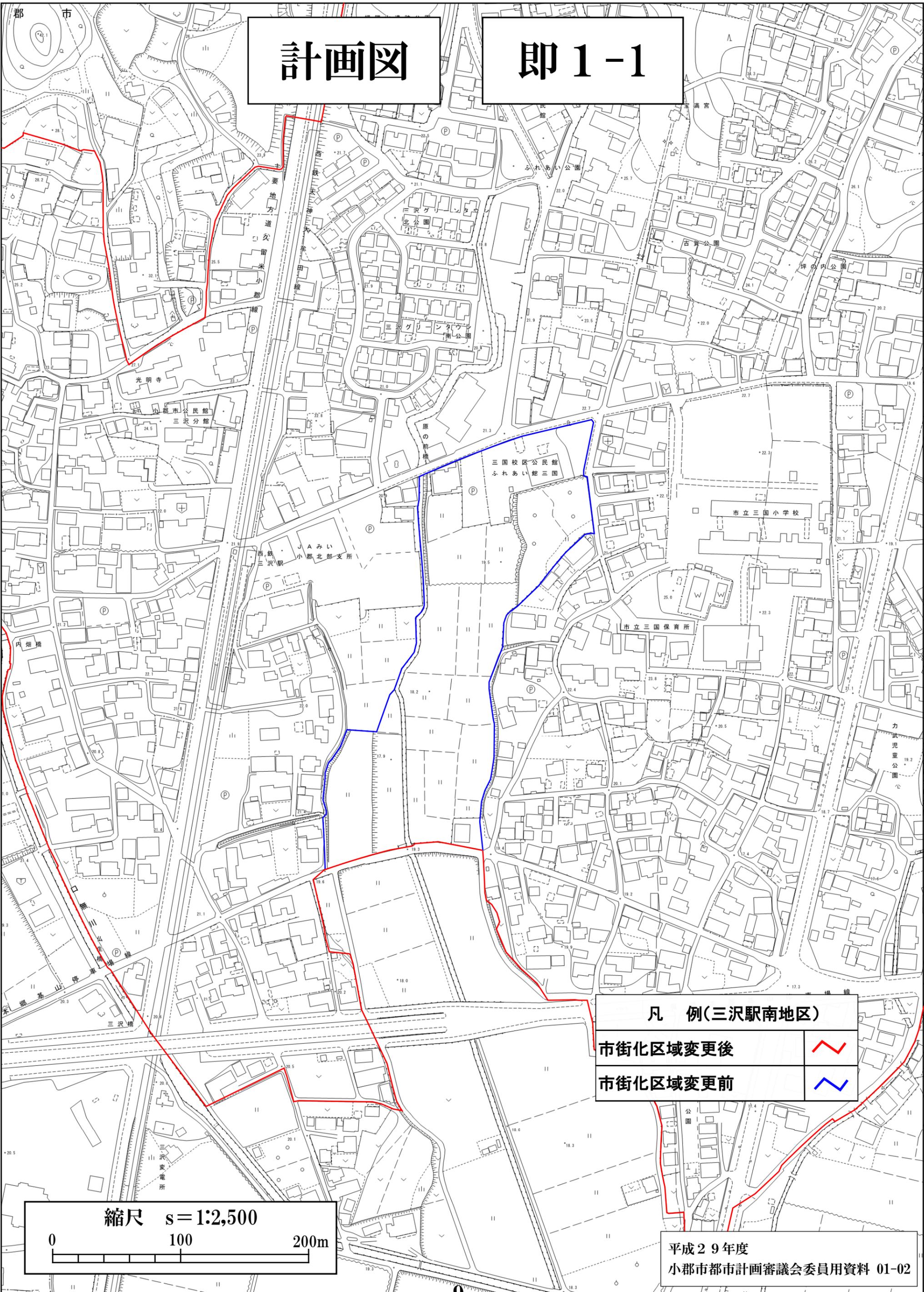
平成29年度
小郡市都市計画審議会委員用資料 01-01



※この図面は縦覧に付与したA2サイズの図面を都市計画審議会用にA3サイズに縮小したものである。

計画図

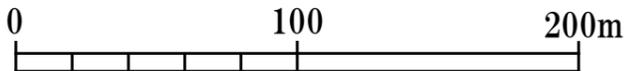
即 1-1



凡 例(三沢駅南地区)

市街化区域変更後	
市街化区域変更前	

縮尺 s = 1:2,500



平成29年度
小郡市都市計画審議会委員用資料 01-02

境界図 (参考図)

即 1-1

凡例

A~B

道路界(端)

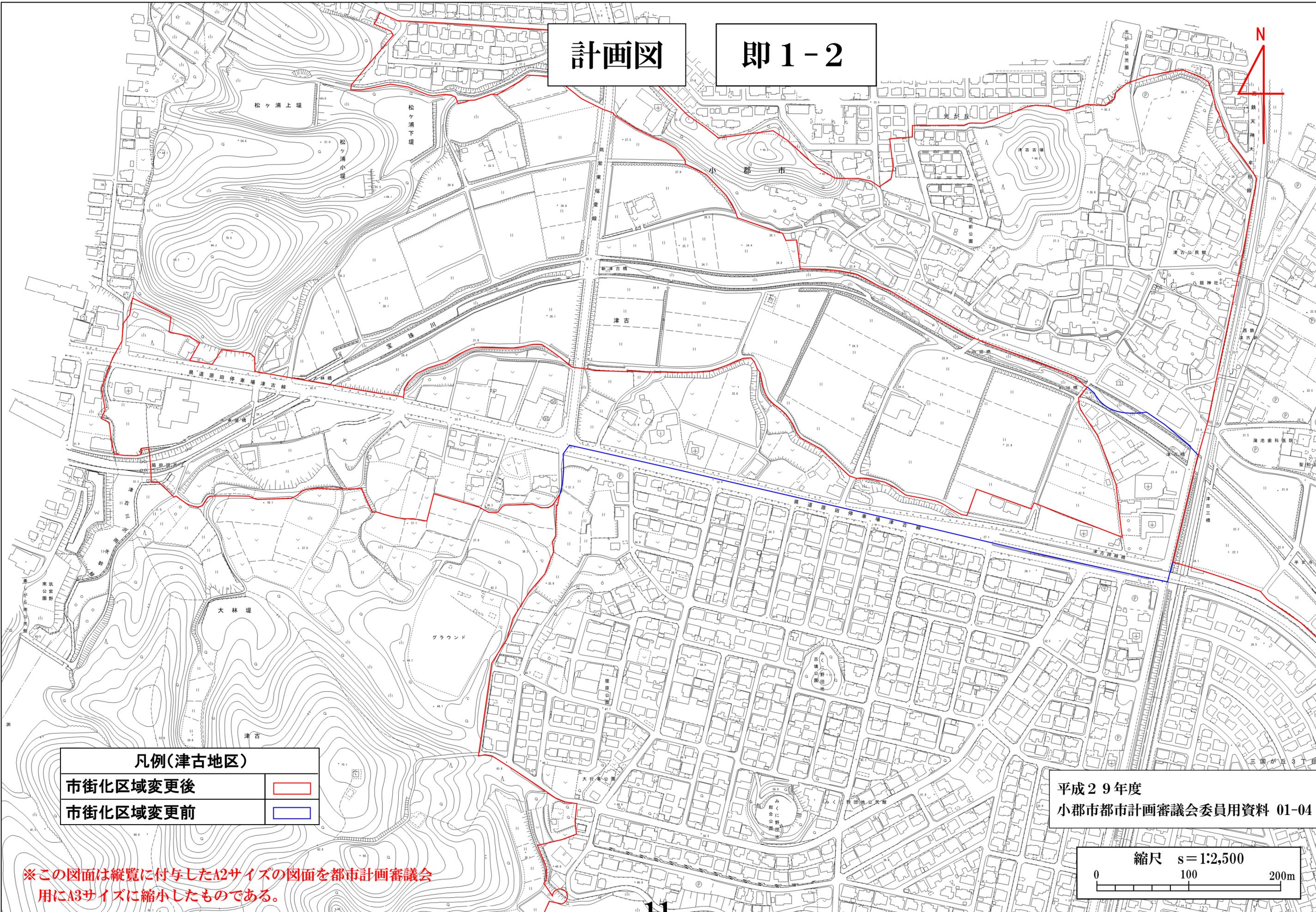
縮尺 s=1:2,500

0 100 200m

平成29年度
小郡市都市計画審議会委員用資料 01-03

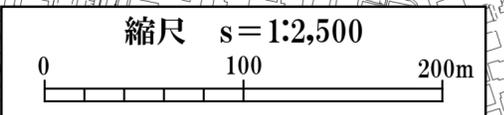
計画図

即 1-2



凡例(津古地区)	
市街化区域変更後	
市街化区域変更前	

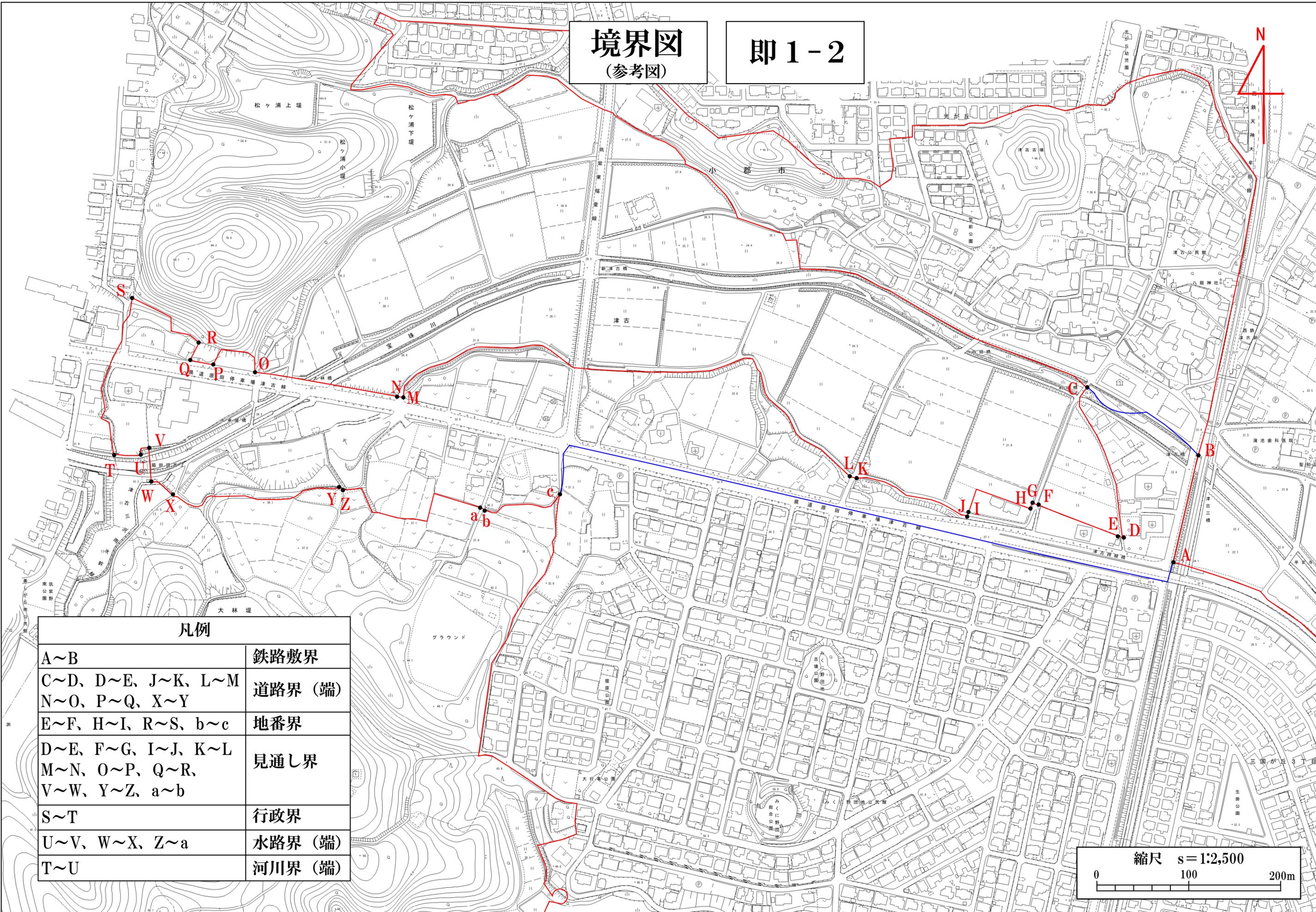
平成29年度
小郡市都市計画審議会委員用資料 01-04



※この図面は縦覧に付与したA2サイズの図面を都市計画審議会用にA3サイズに縮小したものである。

境界図 (参考図)

即 1-2



凡例	
A~B	鉄路敷界
C~D, D~E, J~K, L~M	道路界 (端)
N~O, P~Q, X~Y	地番界
E~F, H~I, R~S, b~c	見通し界
D~E, F~G, I~J, K~L	行政界
M~N, O~P, Q~R, V~W, Y~Z, a~b	水路界 (端)
S~T	河川界 (端)
U~V, W~X, Z~a	
T~U	

