

都市再生整備計画(第3回変更)

ほうじょう ち く
宝城地区

ふくおか おごおり し
福岡県 小郡市

平成22年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	福岡	市町村名	小都市	地区名	宝城	面積	500 ha
計画期間	平成18年度～平成22年度	交付期間	平成18年度～平成22年度				

目標							
「ひと」が集う快適安心なまちづくり							
・他地域との交通アクセス、連絡性の強化と地域内の交通環境の改善							
・地域の活力を増進するための地産地消および「ひと」と「ひと」の交流の推進							
・安心安全のまちづくりのための公共施設の耐震構造化の推進							
目標設定の根拠							
まちづくりの経緯及び現況							
①地域の概要							
・この地域は、小都市の南部に位置し、地形は概ね平坦で緑豊かな田園風景が広がる市街化調整地域であり、宝城団地をはじめ2、3の住宅団地からなる地域と農村集落地域とに分けられる。							
・小都市全体の人口は増加しているが、この地域の人口は減少しており、少子高齢化も顕著である。65歳以上の高齢者の割合は、市平均の17.9%を9ポイント上回る27.1%で、ほぼ4人に1人が高齢者という割合になっている。一方、15歳未満の年少人口は、市平均の16.4%を6ポイント下回る10.2%となっている。							
②まちづくりの経緯							
・平成6年7月に策定された久留米地方拠点都市地域基本計画で、この地域の北部地区に「小郡マイタウン拠点地区」が設定され、定住型住宅として公営住宅、また教養文化施設として大学建設が計画された。							
公営住宅については平成12年度に市営長松住宅が建設されたが、大学については少子化の影響を受け建設が断念された。							
・大学の建設予定地の一部の用地を小都市が取得し、平成16年7月、小都市総合保健福祉センター「あすてらす」を設置し、市の健康づくりの拠点として活用を図っている。							
さらに、温泉施設「満天の湯」を併設し、多目的ホール、各種研修室、調理実習室などを備えることにより、住民の交流の場としても期待されているところである。							
課題							
・道路環境について、東西軸としては主要地方道鳥栖朝倉線が整備されているが、南北軸の整備が遅れている。また、市道原田駅東福童線の開通（平成16年）により、宝城団地への通過交通の流入が多くなっている。このため、久留米方面との連絡性を改善する南北軸の幹線道路整備が早急に必要となっている。							
・市民意識調査（平成17年実施）によると、この地域の道路環境に対する満足度は、市平均の51%を5ポイント下回り46%となっている。							
・近年、農業を取り巻く環境は、食生活の多様化、農産物需給の不均衡、価格の低迷、後継者不足などにより厳しい状況にある。これらの影響を受け地域の活力が低下しているため、地産地消や「ひと」と「ひと」の交流により地域の活性化を図る必要がある。							
・市では、安心安全のまちづくりを進めており、地震、台風などの災害時における避難所として学校などの公共施設を活用するにあたり、耐震構造化を進める必要がある。							
将来ビジョン（中長期）							
自然環境との調和を図りながら住環境を整備するとともに、小都市総合保健福祉センター「あすてらす」を拠点として、「ひと」と「ひと」の交流の場としての活用を図り、地域活力の増進を目指す。							
・第4次小都市総合振興計画では、農業との調和を図りながら地域の特性を活かし、計画性をもって土地利用の転換を図るとともに、既存集落とその周辺地域を地域環境に応じて土地の有効活用に努めると位置づけている。							
・小都市都市計画マスタープランでは、区域全体に広がる農地や宝満川などの豊かな自然環境を保全していくとともに、集落地においては計画的な住環境整備による集落活力の再生を推進すると位置づけている。							
目標を定量化する指標							
指 標	定 義		目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	
	単 位					目標年度	
道路環境満足度	％	市民意識調査による道路環境に対する地域の満足度	南北幹線道路の整備により、地域住民の利便性を高め、市平均以上の満足度を目指す。	46	平成17年度	56	平成22年度
拠点施設の利用促進	人／月	小都市総合保健福祉センター「あすてらす」の月平均の利用者数	小都市総合保健福祉センター「あすてらす」を「ひと」と「ひと」の交流拠点として活用し、利用者の増加を目指す。	19,000	平成16年度	25,000	平成22年度
地産地消	％	学校給食の食材費に占める地産地消の割合	地元生産者の生産意欲を高め、学校給食における地産地消を推進する。	7	平成17年度	14	平成22年度
耐震構造率	％	地域内公共施設の総面積に対する耐震構造整備率	学校等公共施設の耐震構造化を推進することにより、災害時の避難所として、より安心して活用できる施設を増やす。	75	平成17年度	82	平成22年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
○他地域との交通アクセス、連絡性の強化と地域内の交通環境の改善 ・南北軸の幹線道路の整備 ・市北部から久留米方面への連絡性の改善により、地域内の宝城団地への通過交通の流入数を減少させ、交通環境を改善する		・道路事業【基幹事業／市道二森・八坂34号線／市】 ・道路事業【基幹事業／市道御原・二森2154号線／市】 ・道路事業【基幹事業／市道御原・稲吉2190号線／市】 ・道路事業【基幹事業／市道上西・蓼坂・平方19号線／市】 ・道路事業【関連事業／道路改良事業／県道鳥栖朝倉線／県】 ・道路事業【関連事業／緊急地方道路整備事業／県道鳥栖朝倉線／県】
○地域の活力を増進するための地産地消および「ひと」と「ひと」の交流の推進 ・給食調理室を整備し、給食の食材に地元農産物を使用する。また、その使用割合を増やし地産地消を図る。		・地域創造支援事業【提案事業／御原小学校給食調理室整備事業／市】
○安心安全のまちづくりのための公共施設の耐震構造化の推進 ・地震、台風などの災害時における学校等公共施設を避難所として、より安心して活用するため、耐震構造化を進める。		・地域創造支援事業【提案事業／宝城中学校校舎耐震改造事業／市】
その他 ・平成16年7月にオープンした小郡市総合保健福祉センター「あすてらす」は、市の健康づくりの拠点施設として、市民の健康診断などに活用しているが、温泉施設「満天の湯」を併設したことにより、多くの住民が利用しており、交通環境の整備や周辺施設の整備を行うことにより、より一層の利用増進が期待できる。		

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	954	交付限度額	381	国費率	0.399
---------	-----	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業 細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
	道路 (道路改良)	市道二森・八坂34号線	小郡市	直	L=3.420m W=11.5～13.2m	H11	H22	H18	H22	995	832	832		832
	道路 (道路改良)	市道御原・二森2154号線	小郡市	直	L=55m W=5～7.5m	H19	H19	H19	H19	3	3	3		3
	道路 (道路改良)	市道御原・稲吉2190号線	小郡市	直	L=60m W=5～7.5m	H19	H19	H19	H19	4	4	4		4
	道路 (道路改良)	市道上西鯉坂・平方19号線	小郡市	直	L=70m W=7～7.6m	H19	H21	H19	H21	35	35	35		35
	公園													
	河川													
	下水道													
	駐車場有効利用システム	—			—									
	地域生活基盤施設	—			—									
	高質空間形成施設	—			—									
	高次都市施設	—			—									
	既存建造物活用事業	—			—									
	土地区画整理事業													
	市街地再開発事業													
	住宅街区整備事業													
	地区再開発事業													
	バリアフリー環境整備促進事業													
	優良建築物等整備事業													
	住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型												
		沿道等整備型												
		密集住宅市街地整備型												
		耐震改修促進型												
	街なみ環境整備事業													
	住宅地区改良事業等													
	都心共同住宅供給事業													
	公営住宅等整備													
	都市再生住宅等整備													
	防災街区整備事業													
	合計									1,036	873	873	0	873

3 ...A

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造	御原小学校給食調理室整備事業	御原地区(二夕)	小郡市	直	190㎡	H18	H19	H18	H19	80	80	80		79
支援事業	宝城中学校校舎耐震改造事業	味坂地区(八坂)	小郡市	直	1,622㎡	H19	H19	H19	H19	2	2	2		2
事業活用調査		—			—									0
		—			—									0
まちづくり活動推進事業		—			—									0
		—			—									0
合計										82	82	82	0	81

1...B

合計(A+B)	954
---------	-----

[illegible]

都市再生整備計画の区域

宝城地区(福岡県小郡市)	面積	500 ha	区域	小郡市 大字 二森、二タ、古飯、上西簾坂、下西簾坂、八坂、光行、平方それぞれの一部
--------------	----	--------	----	---

